

セントラルレジデンス九段下シティタワー 1101号室

東京メトロ半蔵門線・東西線 都営新宿線	九段下駅	徒歩 2分
東京メトロ半蔵門線 都営三田線・都営新宿線	神保町駅	徒歩 3分
JR中央線・総武線 都営三田線	水道橋駅	徒歩 8分

2LDK+トランクルーム・ウォークインクローゼット・
シューズクローゼット・在宅ワークスペース 61.23m²

アフターサービス保証付 **9,980** 万円(消費税込み)

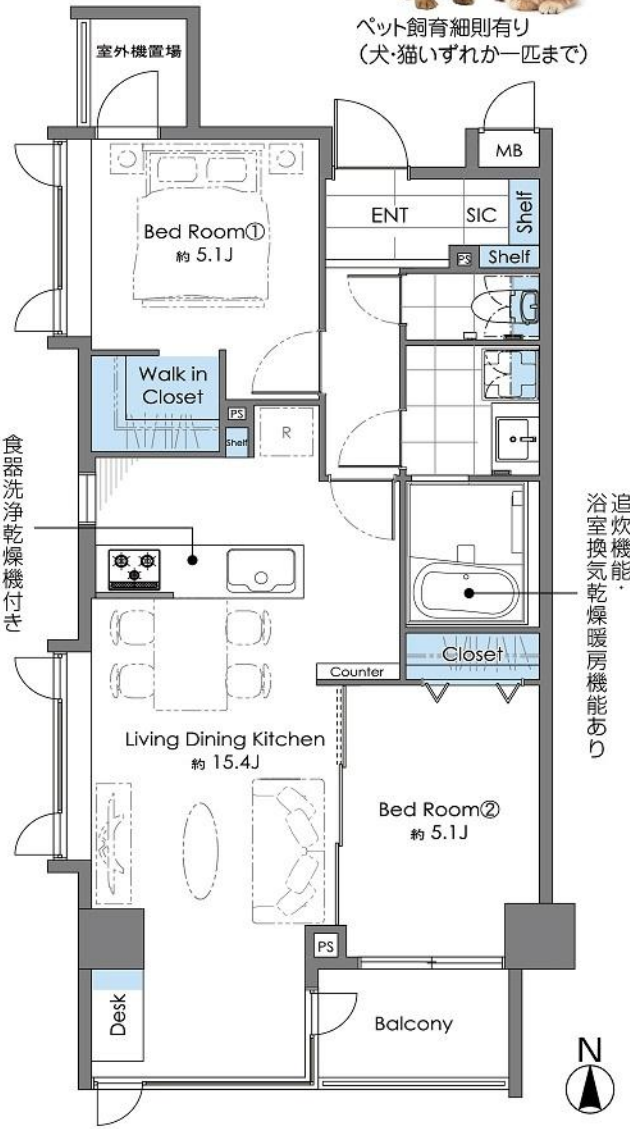


- 新規リノベーション内容**
- ①オープン型システムガスキッチン新規交換 ※食器洗浄乾燥機を内蔵 ②建具・巾木を新規交換
 - ③フローリング新規張り替え ※ウォールナット材/抗菌・フリーワックス・汚れ傷の耐性能。
 - ④壁・天井クロスを新規張替 ⑤ダウンライト・レール照明を新規設置(LED)
 - ⑥スイッチ・コンセントを新規交換 ⑦洗面台一式を新規交換 ⑧洗濯機防水パンを新規交換
 - ⑨ウォシュレットトイレ新規交換 ⑩ウォークインクローゼット・棚・シューズクローゼットを新規造作
 - ⑪ユニットバスを新規交換(浴室換気乾燥暖房機能・追炊き機能) ⑫輸入タイルを施工
 - ⑬Window Treatmentを特注製作 ⑭室内クリーニング

※登記時の司法書士は売主指定とさせていただきます。※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。



ペット飼育細則有り
(犬・猫いずれが一匹まで)



- 物件概要**
- 所在/東京都千代田区神田神保町3丁目6-2
 - 土地権利/所有権
 - 専有面積/61.23m²(壁芯)
※内訳:壁芯58.66m²・トランクルーム2.57m²(登記簿)
 - バルコニー面積/3.52m²
 - 間取/2LDK+ウォークインクローゼット
 - 総戸数/54戸 ○築年月/2000年11月
 - 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上12階建 11階部分
 - 分譲会社/住友不動産株式会社
 - 施工会社/住友不動産株式会社
 - 管理会社/住友不動産建物サービス株式会社
 - 管理形態/全部委託(日勤)
 - 管理費/月額16,200円
 - 修繕積立金/月額16,840円
 - CATV使用料/月額436円
 - ペット飼育/可(管理規約等による細則有)
※犬又は猫いずれが一匹まで。
 - 駐車場/空無
 - 現況/空室 ○引渡/相談

- 共用部修繕の履歴一部**
- 2006年1月 共用部鉄部塗装工事
 - 2015年1月 大規模修繕工事
- 修繕積立金総額**
- ¥80,636,611 - (2022年4月末日現在)

